

Appartement T2 de 36m² à Mérignac 33700, Chemin de Pagneau

159 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16578 Dans une résidence haut de gamme et sécurisée de 2017, nichée dans un cadre verdoyant, découvrez ce charmant appartement deux pièces au calme, situé au 1er étage avec ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée avec de grand placard, un séjour lumineux et sa cuisine ouverte donnant sur un balcon exposé est, une chambre avec rangements, et une salle d'eau avec des WC. De plus, vous disposez d'une place de parking en sous-sol, alimentée en électricité pour la recharge des véhicules électriques ou hybrides rechargeables. L'appartement est également adapté aux personnes à mobilité réduite (accessibilité extérieure à la résidence, ascenseur, espaces optimisés et largeur des portes). Pour votre sécurité et votre confort, la résidence est équipée : - D'un digicode et d'un interphone. - D'un vidéophone avec combiné mural placé dans l'entrée de l'appartement, permettant de converser avec le visiteur et de commander à distance l'ouverture du portillon piéton à l'entrée de la résidence. - D'une ouverture de la porte extérieure du hall du bâtiment par clavier codé et badge résident (Vizig). - D'une télécommande pour l'accès aux parkings. Idéalement placé, vous profiterez d'un environnement paisible...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

84 kWh/m ² .an	15* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

5 Chemin de Pagneau, Mérignac, France, 33700



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	56 €
Taxe foncière	869 €

Surfaces

Surface	36m ²
Surface séjour	16m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

