

Appartement T2 de 40m² à Marseille 13013, Traverse de Saint Just

148 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18065 Bel appartement de type 2 d'environ 40 m² avec terrasse et box fermé en sous-sol, dans une résidence bien entretenue et sécurisée. Dans une résidence récente (2012), bien entretenue et sécurisée (caméras intérieures et extérieures, y compris dans le parking en sous-sol), cet appartement de type 2 offre environ 40 m² habitables et une agréable terrasse de 13 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée donnant accès à la terrasse, d'une chambre de 11 m², d'une salle d'eau et de WC séparés. Un box fermé de 15 m² en sous-sol complète ce bien. À proximité immédiate de toutes commodités : rocade, autoroute, L2... Homki adore : sa terrasse, sa luminosité et la sécurité de la résidence. Contactez Solenne Morel 06 48 08 74 97. Informations financières : La taxe foncière est de 1230€ Les charges sont de 98€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 430.0€ Montant maximum : 640.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

114

kWh/m².an

3*

kg CO₂/m².an

C

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



42 Traverse de Saint Just, 13013 Marseille, France, 13013



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	98 €
Taxe foncière	1230 €

Surfaces

Surface	40m ²
Surface séjour	N/C

