

Appartement T2 de 38m² à Marseille 13006, Rue Sainte-Victoire

155 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

8 Rue Sainte-Victoire, 13006 Marseille, France, 13006



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18530 Marseille 6e – Rue Sainte Victoire À deux pas de la nouvelle place Castellane, au cœur d'un quartier vivant et pratique, Homki vous propose en exclusivité cet appartement de type 2 de 38 m² situé en entresol d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu. Ce bien en très bon état s'accompagne d'une cave saine et bénéficie d'un emplacement recherché, proche de toutes les commodités : métro, bus, tramway, commerces et écoles. L'appartement se compose : D'une agréable pièce de vie de 16 m² avec cuisine aménagée. D'un WC indépendant. D'une chambre spacieuse de 16 m² avec rangements intégrés, donnant accès à une salle d'eau de 3 m². Ses volumes généreux, son calme, sa luminosité et son fort potentiel locatif en font une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement. À visiter sans tarder ! Informations financières : Les charges sont de 60€ /mois. La taxe foncière est de 771€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet e...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

241 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	771 €

Surfaces

Surface	38m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

