

Appartement T2 de 45m² à Mandelieu-La-Napoule 06210, Avenue du Général de Gaulle

329 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19349 Mandelieu-la-Napoule, Résidences du Port. Charmant appartement 2 pièces d'une superficie de 44,89 m² loi Carrez, situé dans une résidence prisée à deux pas de l'hôtel Pullman. Vous profiterez d'un accès direct à la plage privée et d'un cadre exceptionnel. L'appartement, au 1er étage sur 4, est en parfait état : la loggia a été intégrée pour offrir un bel espace de vie lumineux. Il est vendu entièrement meublé, aucuns travaux à prévoir. La résidence offre de nombreuses prestations : gardien, piscine, tennis, snack, terrain de pétanque et magnifiques jardins parfaitement entretenus. Calme absolu et emplacement idéal à proximité du port, des commerces et des plages. DPE vierge - absence de système de chauffage fixe. Informations financières : La taxe foncière est de 889 €. Les charges sont de 187 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Richard, agent commercial immatriculé au RSAC de Cannes sous le numéro 810 590 125, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence ...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



795 Avenue du Général de Gaulle, 06210
Mandelieu-la-Napoule, France, 06210



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1971
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	187 €
Taxe foncière	889 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Stéphanie Richard

0661878999

stephanie.richard@homki-
immobilier.com

