

Appartement T2 de 45m² à Lormont 33310, Rue Hippolyte Gourdon

129 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18648. Au 2^e étage d'une résidence récente de 2016, venez découvrir ce lumineux T2 idéalement situé à proximité des commerces (Carrefour), des écoles et des transports en commun (bus 32 et tram A). Il offre une entrée avec étagère, un spacieux salon de 24 m² avec cuisine ouverte et équipée donnant sur une terrasse de 13 m², une chambre de 12 m² avec dressing ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes et espace buanderie. Une place de parking en sous-sol complète ce bien, et la résidence dispose également d'un local à vélos. À visiter sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 1 058 €. Les charges sont de 66 €/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 370.0 €. Montant maximum : 560.0 €.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

76 kWh/m ² .an	13* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



15 Rue Hippolyte Gourdon, 33310 Lormont, France, 33310



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	66 €
Taxe foncière	1058 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	24m ²

