

Appartement T2 de 42m² à Lormont 33310, Rue Edouard Herriot

130 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17859. Situé au 4^e étage d'une résidence moderne de 2016, bien entretenue et sécurisée, cet appartement T2 de 42 m² basse consommation aux normes RT2012 est une belle opportunité d'investissement locatif, vendu loué. Emplacement idéal, à proximité immédiate de tous les commerces, de la clinique, du centre commercial 4 Pavillons, du parc Palmer et parfaitement desservi par les transports en commun (tram A - arrêt Buttinière). Il se compose de : -Une entrée avec placard, -Une pièce de vie lumineuse de 21 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur une agréable loggia, -Une chambre spacieuse de 12 m², -Une salle d'eau avec WC et espace buanderie. Une place de parking privative extérieure au sein de la résidence vient compléter ce bien. Informations locatives : Loyer hors charges : 577 €/mois. Charges comprises : 605 €/mois. Bail renouvelé pour 3 ans au 28/07/2025. Un bien idéal pour un investissement serein dans un secteur recherché avec des charges réduites donnant un bon rendement locatif ! Informations financières : La taxe foncière est de 965 €. Les charges sont de 50 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RS...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

78 kWh/m ² .an	14* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

18 Rue Edouard Herriot, 33310 Lormont, France, 33310



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	965 €

Surfaces

Surface	42m ²
Surface séjour	21m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

