

Appartement T2 de 46m² à Lille 59800, Rue Beaucourt Decourchelles

169 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17724
À vendre : Appartement T2 de 46m² au cœur de Lille Vauban
Charmant T2 situé au 1er étage d'une résidence très calme avec parking en sous-sol. L'appartement comprend une entrée, une salle de bain avec baignoire, WC séparés, un cellier, un séjour lumineux de 20m² avec cuisine équipée séparée, et une chambre de 11m². Chauffage électrique, DPE D. Informations financières : Faibles charges de 114€/mois. Taxe foncière : 1000€. Emplacement privilégié à proximité des grandes écoles, du métro et des commerces. Parfait pour première acquisition ou investissement locatif. À saisir rapidement ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de 515 289 320 RSAC Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

208 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

18 Rue Beaucourt Decourchelles bat c, 59800
Lille, France, 59800



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	114 €
Taxe foncière	1000 €

Surfaces

Surface	46m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Christian Drocourt

0614486912

christian.drocourt@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

