Homki Mandat n°18583

# Appartement T2 de 46m<sup>2</sup> à La seyne-Sur-Mer 83500, Rue Victor Hugo

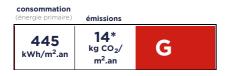
## 115 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18583 Situé au dernier étage d'une petite copropriété bien tenue, cet appartement de type 2 vous séduira par sa rénovation soignée, son atmosphère chaleureuse et son emplacement privilégié au cœur de La Seyne-sur-Mer. Dès l'entrée, le ton est donné : volumes équilibrés, finitions élégantes et lumière naturelle omniprésente. La pièce de vie accueille une cuisine ouverte parfaitement intégrée de plus de 24 m², pensée pour allier esthétisme et fonctionnalité. Trois grandes fenêtres offrent une vue dégagée sur les toits de la ville, apportant une réelle sensation d'espace et de calme. La chambre, généreuse de 13,15 m² et apaisante, complète harmonieusement cet ensemble. La salle d'eau, entièrement repensée, dévoile une douche à l'italienne moderne dans un cadre raffiné. Un cellier privatif situé au dernier niveau ajoute une précieuse surface de stockage. L'appartement est situé à proximité immédiate du centre-ville, de l'Arsenal, des transports (bus, navette maritime), des commerces et de toutes les commodités du quotidien. Aucuns travaux à prévoir, ni dans l'appartement, ni dans la copropriété. Les charges sont raisonnables. Une adresse idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un invest...

### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur

Cathy Ballester
+33667936633
cathy.ballester@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 32 Rue Victor Hugo, 83500 La Seyne-sur-Mer, France, 83500



## Caractéristiques

#### **Principales**

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
1900	Année de construction
2	Nombre de pièce(s)
1	Nombre de chambre(s)
-3	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
Individuel / electrique	Chauffage
OUI	Cave

## Secteur

Exposition TRAVERSANT

Non

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles  $40 \, {\in}$  Taxe foncière  $900 \, {\in}$ 

#### **Surfaces**

Balcon

Surface  $46m^2$  Surface séjour  $24m^2$ 

Homki Mandat n°18583





















