

Appartement T2 de 27m² à Bolquère 66210, Avenue du Serrat de l'Ours

74 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19404

Exclusivité HOMKI – Investissez au cœur des Pyrénées ! Idéal investisseur & amoureux de la montagne ! Découvrez ce magnifique T2 rénové, orienté côté montagne, niché dans la résidence Appart'Vacances Bolquère – Pyrénées 2000. Un lieu où rentabilité, sérénité et plaisir se conjuguent toute l'année. Un cadre exceptionnel, été comme hiver à seulement quelques pas des pistes de ski et des départs de randonnées, cette résidence bénéficie d'un emplacement rêvé au cœur d'une station dynamique et en plein développement. Bolquère-Pyrénées 2000, c'est le charme authentique des Pyrénées avec toutes les commodités à portée de main. Un investissement 100 % tranquille • Gestion simplifiée et transparente : vous devenez actionnaire de la SAS propriétaire de la résidence. • Aucune contrainte de gestion, loyers garantis 12 mois sur 12. • Rendement actuel : 6 % un revenu stable et sécurisé. • Loyers 2024 : 4 183 € versés. • Faibles charges : copropriété 384 €/an + taxe foncière 418 €/an. • Bonus plaisir : profitez de 3 semaines d'occupation par an, et de séjours supplémentaires à prix préférentiel. Le parfait équilibre entre rendement et plaisir Ce bien est bien plus qu'un simple placement : C'est ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
190 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	D

 4 Bis Av. du Serrat de l'Ours, 66210 Bolquère, France, 66210



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	27 €
Taxe foncière	418 €

Surfaces

Surface	27m ²
Surface séjour	15m ²

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

