

Appartement T2 de 48m² à Aix-En-Provence 13290, Route des Châteaux de Mont Robert

245 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17675 À Aix Les Milles, Route des Châteaux de Mont Robert, proche de la zone des Milles, Homki vous présente un appartement traversant rénové de type 2/3 d'environ 55 m² (48,77 m² loi carrez). Situé au 1er et dernier étage d'une copropriété nichée dans un cadre naturel, il comprend une pièce de vie climatisée, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains, des WC et une chambre en mezzanine. Exposition est/ouest avec vue sur espaces verts. Stationnement aisé et garage fermé de 15 m². Équipé de climatisation réversible, aucuns travaux à prévoir. Informations financières : La taxe foncière est de 700€ Les charges sont de 996€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 835.0€ Montant maximum : 1129.0€

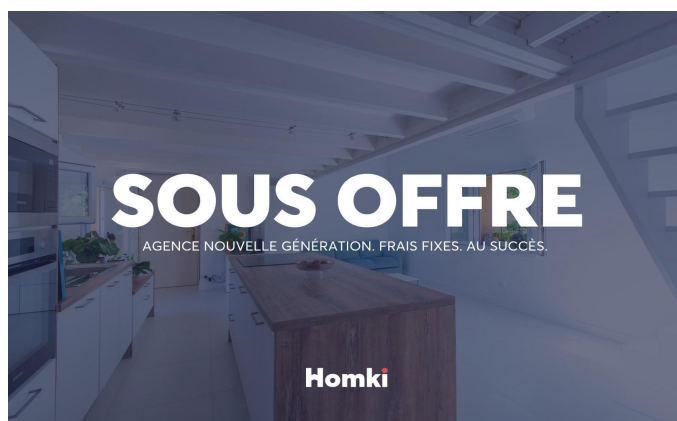
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

205 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

670 Route des Châteaux de Mont Robert,
13290 Aix-en-Provence, France, 13290



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	996 €
Taxe foncière	812 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Loris Queyrel

0413680202

loris.queyrel@homki-immobilier.com

