

Appartement T2 de 29m² à Aix-En-Provence 13090, Avenue des Siffleuses

159 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19397. À seulement 10 minutes du cœur d'Aix-en-Provence, venez découvrir ce charmant T2 de 29 m² avec jardin privatif de 30 m². Il offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et espace dîatoire, l'ensemble prolongé d'un bel extérieur, une chambre cosy et une salle d'eau rénovée avec toilettes et rangement. Les espaces extérieurs sont un réel atout : une terrasse couverte idéale pour partager des repas en plein air, un jardin arboré et un platane mûrier apportant ombre et fraîcheur durant les beaux jours. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en SUS. Situé dans une résidence fermée et sécurisée. Emplacement idéal proche des commerces et transports. Une opportunité à saisir sans tarder, idéal investissement ou 1er achat ! Contactez-moi directement au 0603896940. Informations financières : La taxe foncière est de 700€ Les charges sont de 94€ (eau froide, entretien des communs, espaces verts) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Manon Affergan, agent commercial immatriculé au RSAC de 934 786 070 R.S.A.C. Aix-en-Provence, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service com...

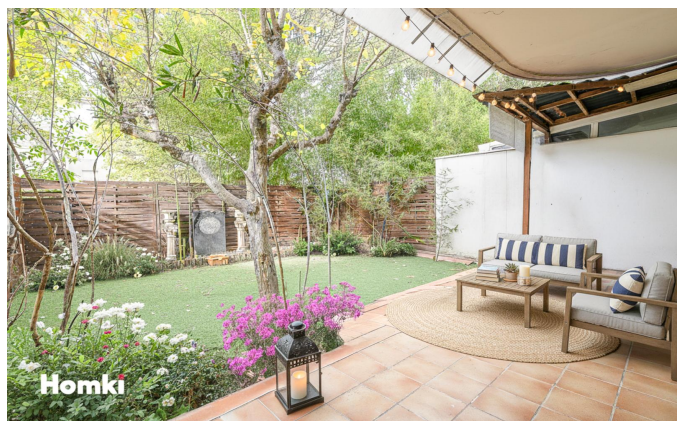
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

190 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

50 Avenue des Siffleuses, Aix-en-Provence, France, 13090



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2002
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	30m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	94 €
Taxe foncière	700 €

Surfaces

Surface	29m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Manon Affergan

manon@homki-immobilier.com

