

Appartement T2 de 43m² à Aix-En-Provence 13090, Route de Berre

249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19384. À deux pas du Set Club, dans un secteur privilégié, venez découvrir ce charmant T2 de 43 m² avec terrasse de 15 m² édifié au 1er et dernier étage d'une résidence de 2015 calme et arborée. Le bien se compose d'une belle pièce de vie prolongée d'une cuisine ouverte contemporaine, l'ensemble donnant sur une terrasse de 15 m² avec vue dégagée sans vis-à-vis. Un dégagement avec rangement dessert une chambre avec placard aménagé, une salle d'eau ainsi que des WC séparés. Confort garanti : double vitrage, climatisation réversible gainable, volets roulants. Une place de parking complète le tableau. La résidence a été conçue comme un véritable village de vacances : bâtiments d'un étage, grands espaces verts, ambiance paisible, tout en restant proche des commerces et commodités. Le centre-ville d'Aix-en-Provence est accessible en seulement 15 minutes en voiture. Le bien vous intéresse ? Contactez-moi directement au 0603896940. Informations financières : La taxe foncière est de 819€. Les charges sont de 100€ (eau froide, entretien des communs et espaces verts). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 490.0€ Montant maximum : 720.0€ ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

103

kWh/m².an

19*

kg CO₂/m².an

C



3700 Route de Berre, 13090 Aix-en-Provence, France, 13090



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	819 €

Surfaces

Surface	43m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Manon Affergan

manon@homki-immobilier.com

