Homki Mandat n°19276

Appartement T1 de 17m² à Versailles 78000, Rue de l'Ermitage

145 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19276 Homki vous propose en exclusivité ce studio de 17,38 m² situé rue de l'Ermitage à Versailles (78000). Ce bien très lumineux en rez-de-jardin se trouve dans une belle résidence en pierre de taille récemment rénovée, au cœur d'un quartier calme et recherché. Il comprend une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes, le rendant parfaitement fonctionnel. Actuellement loué en meublé jusqu'en mai 2026 (loyer de 720€ charges comprises), ce studio en bon état ne nécessite aucuns travaux. Son principal atout? Un accès privatif à la forêt attenante au parc du château. Parfaitement desservi par les bus à seulement 2 minutes à pied, vous bénéficierez de toutes les commodités versaillaises: supermarchés, écoles, parc, primeurs, restaurants et marchés. Informations financières : La taxe foncière est de 450€ Les charges sont de 100€/mois - DPE : F Pour plus de renseignements, contactez-moi tous les jours au 06.07.95.02.52. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier, agent commercial immatriculé 412 273 096 au R.S.A.C de Versailles, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin qu...

Diagnostic de performance énergétique

Votre agent de secteur

Olivier Bertrand
+33607950252
olivier.bertrand@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 31 Rue de l'Ermitage, Versailles, France, 78000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)

Nombre de chambre(s)

Nombre de salle(s) de bain

Nombre WC

Cuisine

Coin cuisine équipé

Chauffage

Individuel / gaz

Cave Non Balcon Non

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles 100 €
Taxe foncière 450 €

Surfaces

Surface 17m²
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°19276





















