

# Appartement T1 de 26m<sup>2</sup> à Marseille 13002, Rue des Muettes

## 85 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

10 Rue des Muettes, 13002 Marseille, France, 13002



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19068 T1 de 26m<sup>2</sup> à rénover - Marseille 13001 (Rue des Muettes, Quartier du Panier). À deux pas de la place des Moulins, dans une rue calme et typique du Panier, ce studio de 26m<sup>2</sup> est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien rénové. Le bien est entièrement à rénover, offrant un beau potentiel pour un investissement locatif ou un premier achat. Son emplacement privilégié dans le centre historique de Marseille en fait une opportunité rare. À découvrir sans tarder ! ABSENCE DE DPE CAR PAS DE SYSTEME DE CHAUFFAGE. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

141  
kWh/m<sup>2</sup>.an

35\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D

## Caractéristiques

### Principales

|                            |      |
|----------------------------|------|
| Année de construction      | 1930 |
| Nombre de pièce(s)         | 1    |
| Nombre de chambre(s)       | 1    |
| Nombre de salle(s) de bain | N/C  |
| Nombre WC                  | N/C  |
| Cuisine                    | 0    |
| Chauffage                  | 0    |
| Cave                       | Non  |
| Balcon                     | Non  |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière      | N/C |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 26m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

Votre agent de secteur

**Pierre Chabert**

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

