

Appartement T1 de 32.42m² à Grenoble 38100, Rue Sidi Brahim

73 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18714 Dans une copropriété sécurisée avec espaces verts, découvrez ce charmant appartement de type 1 situé en rez-de-chaussée surélevé, au calme et proche de toutes les commodités. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une petite terrasse, avec une alcôve idéale pour l'espace nuit. La cuisine, actuellement ouverte sur le séjour, peut facilement être fermée. Un dégagement avec placard mène à une grande salle de bains et à des WC séparés. Les plus : - Environnement calme - Faibles charges - Aucuns travaux à prévoir - Parking collectif dans la résidence - Garage en sous-sol possible en supplément Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif (le bien est loué actuellement). Informations financières : La taxe foncière est de 1230€ Les charges sont de 85€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pascal Richart, agent commercial immatriculé au RSAC de 400 031 407. RSAC de Grenoble, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

233 kWh/m ² .an	19* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Pascal Richart

+33669608502

pascal.richart@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



3 Rue Sidi Brahim, 38100 Grenoble, France, 38100



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Collectif / radiateur
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	85 €
Taxe foncière	1230 €

Surfaces

Surface	32m ²
Surface séjour	18m ²

