

Appartement T1 de 20m² à Bordeaux 33000, Passage Hermitte

120 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18970. Idéalement situé dans un quartier dynamique de Bordeaux, à proximité immédiate du CHU, du stade Chaban-Delmas, des commerces, écoles et transports en commun (Tram A, arrêt gavinès et Chaban Delmas à quelques pas), ce T1 lumineux de 19,5 m² se trouve au 1er étage d'une petite copropriété calme. L'appartement, vendu meublé, offre une belle optimisation des espaces : - Une entrée avec placard pratique. - Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon agréable. - Une salle d'eau avec WC. Situé dans une rue peu passante, il garantit tranquillité et confort au quotidien. Libre de toute occupation, il est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Informations financières : La taxe foncière est de 550 €. Les charges sont de 41 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

163 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

 34 Passage Hermitte, 33000 Bordeaux, France, 33000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1984
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	41 €
Taxe foncière	550 €

Surfaces

Surface	20m ²
Surface séjour	12m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

