

Appartement T1 de 20m² à Bagnolet 93170, Rue Anatole France

135 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15237 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce charmant appartement, à la limite de Romainville, offrant une vue dégagée sur une rue calme, situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement placé à Bagnolet. Ce bien est un T1 de 20m², comprenant une entrée avec placards, un spacieux séjour avec un espace nuit et un coin cuisine. Une belle terrasse est accessible depuis la pièce principale. De plus, une salle de bains ainsi que des WC séparés complètent cet appartement. Lumineux et fonctionnel, il bénéficie d'un agencement optimisé avec des espaces de rangement bien pensés, évitant ainsi toute perte d'espace. L'appartement nécessite un petit rafraîchissement. Situé au cœur de Bagnolet, cet emplacement est prisé pour sa proximité avec tous les commerces de quartier. Les transports en commun sont aisément accessibles grâce à la nouvelle station de métro Serge Gainsbourg (ligne 11) ainsi qu'à plusieurs arrêts de bus à proximité. Un local vélo sécurisé se trouve à l'intérieur de l'immeuble. DPE : E Informations financières : La taxe foncière est de 1002 € Les charges mensuelles sont de 109 € (incluant eau chaude et chauffage) Contactez-moi 7/7 au 06 17 99 33 68 pou...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

282 kWh/m ² .an	59* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

56 Rue Anatole France, 93170 Bagnolet, France, 93170



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	NORD
------------	------

Aspects financiers

Charges mensuelles	109 €
Taxe foncière	1002 €

Surfaces

Surface	20m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

David Abbou

+33663648569

david.abbou@homki-immobilier.com

