

# Appartement T1 de 17m<sup>2</sup> à Amélie-les-Bains-Palalda 66110, Avenue Gén Leclerc

## 30 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18700 Homki Immobilier vous propose en exclusivité à AMALIE-LES-BAINS, UN SUDIO de 17 m<sup>2</sup>, au premier étage sans ascenseur, refait à neuf : Doublage par l'intérieur, menuiserie double vitrage, peinture. Profitez d'un joli cadre de vie, à deux pas de toutes les commodités, tout en bénéficiant d'un calme absolu, idéal pour investisseur. Ce studio est situé dans la Résidence fermée, construite dans les années 1990, qui comporte 9 lots sur quatre étages. Le studio se compose : D'une entrée avec placard. Un séjour/chambre très lumineux de 10 m<sup>2</sup>. Coin cuisine meublée et équipée. Une salle de bains, machine à laver le linge et des WC. Coup de cœur assuré. À proximité des commerces, écoles, bus, médecins, pharmacie, restaurants, théâtre. Informations complémentaires : Isolation. Double vitrage. Volet battant. Eau chaude par ballon électrique. Chauffage par radiateur électrique. Tout à l'égout. Interphone. Un parking complète ce bien. Informations financières : La taxe foncière : 420.00 €/an environ Charges de copropriété : 597.00 €/an qui comprennent l'eau froide, électricité des parties commune, entretien des parties communes, honoraires du syndic Foncia. Résidence de 9 lots, pas de ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

177  
kWh/m<sup>2</sup>.an

7\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

C

 6 Avenue Gén Leclerc, Amélie-les-Bains-Palalda, France, 66110



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 1990                    |
| Nombre de pièce(s)         | 1                       |
| Nombre de chambre(s)       | N/C                     |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 1                       |
| Cuisine                    | équipée                 |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Nombre de parking(s)       | 1                       |
| Cave                       | Non                     |
| Balcon                     | Non                     |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 50 €  |
| Taxe foncière      | 420 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 17m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

